



Appartement

2 pièces - Meublé - 45,72 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

900 € CC

réf. AN004847

COMBS-LA-VILLE (77380)

▪ Dispo le 23/08/25

Descriptif du bien

IMODIRECT Présente : Nous vous proposons un charmant appartement de type F2, entièrement meublé, situé en plein cœur de la ville.

Détails de l'appartement :

- Une entrée accueillante
- Un salon lumineux
- Une cuisine américaine équipée et aménagée
- Une chambre spacieuse avec de nombreux rangements
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Un couloir avec armoire intégrée pour un maximum de rangement

Caractéristiques de la résidence :

- Résidence calme
- Arrêt de bus au bas de la résidence, avec un accès rapide à la gare de Combs-la-Ville (RER D) en seulement 5 minutes

- Accès à la N104 à 10 minutes en voiture
- Situé à 35 minutes des portes de Paris

À proximité :

- École primaire, collège et lycée
- Commerces variés
- Centre commercial Carré Sénart à seulement 10 minutes en voiture

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales d'immeuble.

N'attendez plus pour visiter cet appartement idéalement situé et aménagé pour un confort optimal.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Référence : AN004847 - Loyer : 830 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Ascenseur Baignoire Balcon (4 m²) Toilettes séparées Digicode

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 594,36 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004847